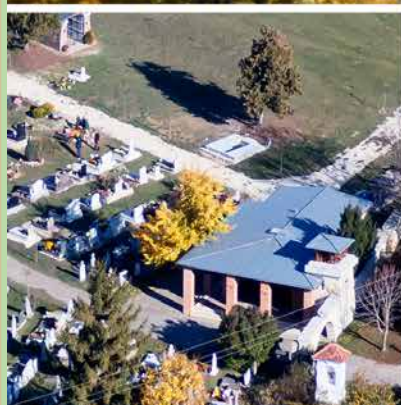


Kisbóíró



Kedves Budajenőiek!

Már bizonyára mindnyájan tudják, nem indultam el az új választási ciklusban polgármesternek. Első alkalommal 2005-ben választottak meg egy évre, miután Soltész Miklós polgármester lemondott, utána még négy alkalommal. Így 19 éve vagyok Budajenő polgármestere az Önök megkérdőjelezhetetlen, jelentős támogatásával. Az elmúlt közel húsz esztendőben a lakosság aránya jelentősen megváltozott. Az új lakóparkokban egyre több lakotársunk van. Régiek között is vannak jó néhányan, akiknél már megszokottá vált a fokozatos változás, mintha mindig is a jelenlegi állapotok lettek volna. Éppen ezért úgy gondolom, be kell mutatnom, hogy honnan indultunk és hogyan jutottunk el idáig.

Magamról pár gondolatot. Budajenővel 1986-ban kerültem kapcsolatba, amikor megvásároltam a jelenlegi, akkor még zártkerti ingatlanomat. Hamar kapcsolatba kerültem az önkormányzattal, az akkori polgármesterrel, Juhász Ágostonnéval. Első jelentős lépésként összefogtam az akkori zártkerti tulajdonosokat és megalapítva egy közműtársulást, megterveztettem és kiviteleztettem a villanyhálózatot, és a település csatornázásakor a zártkertek egy részét (ahol csatlakozási pont volt) rákööttetem a csatornahálózatra. Számos dologban segitettem az önkormányzatot. Mint a Zártkerti Lakóegyesület elnöke, igyekeztem a falu életébe bekapcsolódni. 1998-ban a falu 800. évfordulóján a kiadott Kismutató ünnepi számában az én cikkem jelent meg a település jövőbeni fejlesztésével kapcsolatban, amit az idő igazolt. Rá 15 évre minimálisan 2000 főt határozott meg a kormány a teljesen önálló településekre, amit már akkor előre jeleztem, ezért kellett Tökkel és Remeteszöllőssel közös hivatalt alkotnunk, mivel 2010-ben még alatta voltunk a meghúzott határnak. Második jelentős segítségem 2004-ben volt, amikor Soltész Miklós polgármester megkeresett a Honvédelmi Minisztériumban, hogy segítsek a SAPARD pályázaton elnyert forrásból egy korszerű víztisztító rendszer kiépítésében. A Honvédelmi Minisztériumban az én szolgáltatfőnökségem foglalkozott a katonai víztisztító rendszerek fejlesztésével. Végül a hathatós segítséggel valósult meg a kanadai ZENON Systems Kft. által gyártott, még most is korszerű szennyvíztisztító rendszer. Sajnos a tavaly átadott zsámbéki regionális szennyvíztisztító miatt ki lett iktatva a rendszer, ami korszerűségében kilógott a sorból. Gyakorlatilag az ÉDV Zrt. nem fektetett be a fejlesztésbe, inkább tönkretette azt. A jelenlegi regionális rendszer alacsonyabb technikai színvonalat képvisel és a kapacitásával is vannak gondok. Budajenőn az előző korszerű rendszer kapacitása 500 m³/nap volt, a jelenlegi felhasználásunk 334 m³/nap. Amíg el nem érjük az 500 m³/nap kapacitást (ami szerintem a jelenleg meglévő összes összközműves telekre elegendő) semmilyen bővítéshez Budajenőnek nem szabad financiálisan hozzájárulni, mivel már látszik, hogy egyes településeken plussz kapacitás igény merült fel.

HOGYAN LETTEM POLGÁRMESTER?

2005. szeptemberében miután elődöm lemondott, megkeresett három akkori képviselő Pintér Judit, Bednárík László és Mészáros Tamás. Tudták, hogy a Honvédelmi Minisztériumból rövidesen nyugdíjba megyek, az akkori felső korhatár 57 év volt. Mivel nyugdíj előtti rendelkezési állományban voltam, mint ezredes kértem engedélyt a vezérkari főnöktől, hogy elinduljak polgármesternek. Beleegyezését adta, így elindultam a választáson Dr. Szakács Tamás ellen és 66%-os támogatottsággal lettem 2005. november 09-től Budajenő polgármestere. Úgy gondoltam, egy év után úgys újra választás lesz és majd meglátom mi lesz utána. **A csonka ciklusban képviselők voltak Bálint Dénes alpolgármester, Pintér Judit, Bednárík László, Bartos Gyárfás, Mészáros Tamás, Tamás-Szóra Endre, Oláh István képviselők.** Ez az első év nagyon mozgalmas volt. A Fő tér arculata teljesen megváltozott, eltűnt az oda nem illő zöldséges bódé. Elkészült a Német Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködve a **kitelepítési emlékmű (Akkor Kompp Ferencné Rózsika volt az elnök, a helyettese Lack Anna).** A gyergyóditrói faragó-mester Mezei Attila készítette el az impozáns **székelykaput.** Mindkét alkotás a 2006. év falunapján lett átadva június 29-én. Megépült az első viakoloros járda a

Sváb kitelepítési emlékmű



Székelykapu



Fő tértől a Magtár utcáig. 2006-ban fogadtuk el a 2004-2005 években előkészített új Helyi Építési Szabályzatot, amibe már be lett építve a Szőlődomb II. (Templomvölgy Lakópark), amit még 2005. augusztusában fogadott el a Képviselő-testület és ami úgy is maradt, mivel az ellene kiírt népszavazás eredménytelen lett.

Eljött a 2006-os választás ideje. Az egy év arra volt jó, hogy közvetlenül megtapasztaljam mi az, amit már egy teljes ciklusra stratégiaileg érdemes felvállalni. Budajenő a közel 300 éves sváb időszakának köszönhetően jelentős épített örökséggel gazdagodott. Ezek nagy többsége meglehetősen rossz állapotban volt. A középiskolát Egerben végeztem, ahol megragadtam a város nagyon értékes műemlék épületeinek és utcáinak hangulata. A katonai főiskolás éveimet pedig Szentendrén töltöttem. Ezekbe a városokba még ma is egy-két évente szívesen visszajárok. Ehhez még hozzájárult, hogy az ország egyik legnagyobb műemlék épületegyüttesében a Budapesti Műszaki Egyetemen is diplomáztam, mint építőgépész tervező mérnök. Budajenő kis falu létére a Zsámbéki-medencében az épített örökség terén igen gazdag. Ez engem megragadott. Stratégiai célként tűztem ki a programomban az épített örökségek modern funkcióval történő ellátását az örökölt építészeti megjelenés megőrzése mellett. Ezért úgy állítottam össze a csapatomat, hogy olyan személyek alkossák, akik lojálisak az elképzelésemhez és részben szakmailag is segítségemre lehetnek. Végül 2006-ban három csapat indult. Két csapat (a sajátom és a Gondolat Közösség) engem támogatott, egy csapat Schweder Károlyt. A választás az engem támogató két csapat és az én döntő fölényemmel zárult. Elkezdhattuk a célkitűzések megvalósítását. **2006-2010 között a Képviselő-testület összetétele: Bartos Gyárfás alpolgármester, Ormai Gyula, Kuli László, Tamás-Szóra Endre, Papp Keve Kadocsa, Oláh István és Püspök István képviselők voltak.** Ekkor indultunk el a kitűzött stratégiai cél útján. Elengedhetetlen volt az **általános iskola** helyzetének stabilizálása. Folyamatos gond volt a felső tagozatban az előírt minimális létszám megtartása. Amikor polgármester lettem, a létszám 100 fő alatt volt. Aki akkor látta az épületet és az udvart, rá sem ismerne a mai iskolára. Régen egy gépkocsi ponyvával fedett színpad volt a mai két új tanterem helyén. A bitumenes **sportpálya** volt a nézőtér, ami ma egy modern iskolai rugalmas szőnyegű sportpálya. A jelenlegi **tornaterem** helyén volt a falu **Popey nevű kocsmája.** Sikerült 2006-ban megakadályoznom, hogy megépüljön a skót bencés kastély környezetét romboló, már engedélyezett, oda nem illő tornaterem. Így valósult meg a Szőlőhegy II. településfejlesztési hozzájárulásból Kuli László építész terve alapján a jelenlegi impozáns **tornaterem** az öltözővel, ami visszaadta a régi eredeti épületegyüttes hangulatát. Pályázati forrásból **akadálymentesítettük az iskolaudvart és az iskolát.** Ezzel egyre vonzóbbá tettük az intézményt és fokozatosan elértük azt, hogy egyre vonzóbbá lett nemcsak a budajenői gyerekek számára. Ezzel párhuzamosan az iskola vezetője, Rainer Ferencné igazgató fokozatosan bővítette a tanári gárdát az oktatás szakmai igényeinek figyelembevételével. Ma már a létszám 280 fő körül van. Ehhez az időszakhoz kötődik a teljesen méltatlan **önkormányzati hivatal** (a jelenlegi számítógép és fejlesztőterem) körülményeinek javítása. Felújítottuk saját erőből az **apátsági épületegyüttes utcai frontján** lévő két épületet és kialakítottuk a tanácstermet. Így a hivatal méltó körülményei közé került. Az utak állapota is jelentősen javult. Felújítottuk a teljes Fő utat, ami toldozott-foltozott volt, vala-

Sportpálya RÉGEN ÉS MA

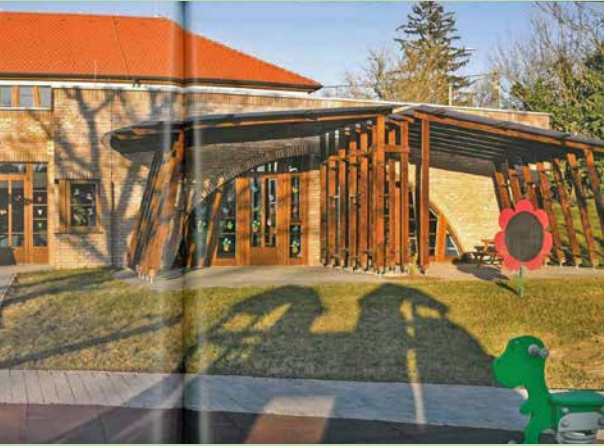


A kocsmá és a bolt RÉGEN, tornaterem MA



mint a kavicsos Magtár utat a Fő úttól a Magtárig. Nagyrészt központi támogatásból a murvás Vadvirág, Bokréta és Füzes utcákat, a Táncsics utcát. Részben pályázati forrásból Kuli László terve alapján megépült az **új ravatalozó**, ami Pest megyei építészeti nivódijat kapott. Az időszak **faluközpontját** érintő, többségében pályázati forrásból megvalósult beruházása jelentősen megváltoztatta a település arculatát. Kiépült a templom környéke a széles lépcsővel, a régi óvoda előtti támfal homlokzata és a zöldterület. Felújult a teljes **pincesor előtti terület**. Megépültek az új fedett buszmegállók. Eltűnt a sok rozsdás villanyoszlop, a levegőben szerteágazó kesze-kusza vezetékekkel. Közben **elkészült magánberuházásból a Szőlődomb II. lakópark** utak, víz, csatorna, villany, gázszolgáltatás, a közvilágítás

ÚJ óvoda



nélkül. Mivel a beruházás svájci frank alapú hitelből valósult meg, a tulajdonosok eladósodtak, így több mint 10 évig folyt a vita a bankkal a törlesztésről, míg végül egy behajtó cég kezdte értékesíteni a telkeket. Így tolódtak a jelenlegi időszakra az építkezések. Szerencsés időszak volt, ebben az időben kaptam a képviselőktől az igazi lökést a folytatáshoz. Kialakítottunk egy olyan döntési mechanizmust, ami a jövőben is nagyon hatékonynak bizonyult. Az akkori hivataltól és **Fónagy László jegyző** személyében minden támogatást megkaptam. **Mátéffy Anna főépítész** nagy segítségemre volt a fejlesztéseknél. Kialakult fokozatosan egy olyan építészeti stílus, amit Kuli László építész képvisel, mint a Makovecz iskola egyik követője.

Apátsági épület Kossuth utcai homlokzata RÉGEN ÉS MA



Pincesor RÉGEN ÉS MA



Elérkeztünk 2010-hez. Akkorra már tisztán kirajzolódott előttünk a teljes kép, amit jó lenne végig vinni. Ehhez kellett megteremteni a személyi, finansziális és tárgyi feltételeket. A nagy politikában váltás következett be, a FIDESZ nyerte a választás. Budajenőn nem történt lényegi változás az erőviszonyokban, megint a csapatom lett a befutó. **Bartos Gyárfás és Lázár Miklós alpolgármesterek, Pápai Luca, Kuli László, Kompp György, Szatmáry László képviselőkkel (a ciklus közben Pápai Lucát Püspök István váltotta).** A Szőlődomb II. szinte egész ciklusban, „pihent”, voltak próbálkozások természetesen, de a megvalósulásig egy sem jutott el. Viszont elkezd-tük az **„oktatási és igazgatási központ”** megvalósítását. Bővítettük a papkertet a szomszédos telek megvásárlásával, hogy megvalósítható legyen a **hatcsoporthoz óvoda** kialakítása. Ezért a skót-bencés apátsági telket összevontuk, hogy kialakítható le-

Magtár RÉGEN ÉS MA



Hagyományőrzők Háza RÉGEN ÉS MA



gyen az oktatási és igazgatási központ. Kibővítettük az **iskola étkezdéjét**, mivel a gyereklétszám stabilizálódott. Folyamatosan pályáztunk óvodára. Megépült a járdaszakasza a Magtár úttól a Vadvirág utcai lépcsőfelfjáróig. **A Gaildorf-i Gerhard Schick díszpolgár** támogatásából külső felújítást végeztünk az **Öregtemplomon** és kialakítottuk az elektromos rendszert és a vízellátást a rendezvényekhez. A Patak utcán saját erőből **aszfaltutat építettünk** a sportpályától a falun átmenő útig. Végül Kuli László terve alapján a Maros 35 Bt. kivitelezésében teljes felújítást végeztünk a **Művelődési Házon**, ami innentől **Hagyományőrzők Háza** lett. Járdát építettünk ki a Patak utca és az Óvoda köz parkolója közé, valamint elértünk a járdával a Rozmaring utcáig. Természetesen minden évben elvégeztük a kisebb-nagyobb járda- és útfelújításokat.

Így jutottunk el a 2014. évi választásokig. Maradtak még célok: Magtár, új óvoda és ha sikerül, valamit tenni kell a régivel. Ott vannak a stációk és környezete. Csak beindul egyszer a Szőlődomb II. is. Megint a csapatom nyerte a választást megnyugtató többséggel. **Képviselő-testületi tagok lettek: Kuli László alpolgármester, Bartos Gyárfás, Kompp György, Marton Krisztina, Reiszner Tamás, Csörgő Józsefné képviselők.** Folytattuk a stratégiai cél megvalósítását. Megnyertünk egy pályázatot az **iskola energetikai korszerűsítésére**, ami teljes nyílászáró cserével és a homlokzat teljes felújításával járt, ami a jelenlegi képére formálta az iskolát, és a tornateremre napelemek kerültek elhelyezésre. Elkezdhattuk végre a sokat vitatott műemlék **Magtár felújítását.** **A tervezett munkálatokat Kuli László építész, alpolgármester, Mátéffy Anna főépítész és végül Csóka Balázs főépítész** tervei alapján valósítottuk meg. Első ütemben az alsó két szintet (rendezvényterem, ifjúsági és zárandokszállás) akartuk megvalósítani saját forrásból, a beruházást el is kezdtük. 2016-ban **11 évi távolságtartás után**, a Magtár szomszédságában lakó elődöm,



Soltész Miklós államtitkár a svábok kitelepítésének 70. évfordulóján felajánlotta támogatását a Magtár két felső szintjének a Kárpát-medencei települések zarándok- és kegyhelyeinek állandó kiállítása megvalósításához, valamint a Magtár mellett egy olyan tó kiépítéséhez, ami lemodellezi a svábok magyarországi betelepülését. Ehhez meg kellett vásárolnunk a szomszédos telkek egy részét és át kellett dolgoztatni a rekonstrukciós és a teljes gépészeti terveket. Ez a beruházás próbára tette a teljes önkormányzati hivatal műszaki és nem műszaki előadóinak munkáját, szoros együttműködésben az Egyházügyi és Nemzetiségi Államtitkárság projektben érintett szakembereivel. A Magtár a felújítás után országosan is jelentős elismerésben részesült, példaként állítva a hasonló jellegű építmények rekonstrukciójához. Csóka Balázs főépítész ezért építészeti Pro Architectura díjban részesült és az épület 2018-ban az Év homlokzata díjat is elnyerte. Ebben az időszakban végül sikerrel járt az óvoda fejlesztési pályázatunk. **A Pest megye részére biztosított hazai forrásból nyertünk 400 millió forintot, amihez az önkormányzatnak is hozzá kellett tenni 300 milliót.** Ezután Kuli László vezető építész tervei alapján elkezdhattuk a papkertben és a hozzá vásárolt telken a **hatcsoportos óvoda megépítését.** Végül a beruházás befejezése átcsúszott a következő ciklusra, aminek az átadása jelentős esemény volt nemcsak a településen, hanem a régióban is. Az átadáson megjelenő Soltész Miklós államtitkár akkor még az elmúlt száz év példaértékű legnagyobb helyi beruházásként emlegette. Varga Mihály miniszter, mint fő támogató a honlapján referencia beruházásként jelenített meg. Most már gyakorlatilag **megvalósult** a célként kitűzött **igazgatási és oktatási központ.** Központi forrásból megújult a **Polgármesteri Hivatal.** Közben azért kisebb dolgok is történtek. Megépült a Pátyi utcától a **Hilltop sétányig vezető járda,** felújítottuk az **Ady Endre utcát** teljes hosszában, a Petőfi utcáig. Lemartaszfaltoztuk a **Sport,** az **Akácfa** és a **Harmat utcákat.** Aszfaltborítást kapott a **Szőlőhegyi út** alsó szakasza. Felújult az **Óvoda köz** a parkolóval. Összekötöttük járdával a Fő utat a Kossuth Lajos utcával először a tornaterem mellett, majd a Pince közben.

Eljött a 2019-es év az újabb választással. Akkor már látszott, hogy az általunk 15 évvel ezelőtt kitűzött stratégiai célt meg tudjuk valósítani. **Az új testület tagjai lettek: Kuli László alpolgármester, Bartos Gyárfás, Kompp György, Csörgő Józsefné, Püspök Emese, Török Tímea képviselők. (Közben Kompp György képviselőtársunk hirtelen halála miatt képviselő lett Papp Keve Kadocsa).** Minden ciklusban jöttek a 3-4 fő állandó képviselőkhöz új arcok, mint most is. Az előző időszakok döntési mechanizmusa gördülékenyebb volt. Még az új képviselők bele sem jöttek a testületi munkába, már jött a pandémia. Egyes új képviselők úgy gondolták, minél többet szerepelnek, annál hitelesebbek. Ez egy új jelenség volt, ami az előző időszakokra nem volt jellemző, még az akkori új belépőkre sem. Ez a dolog rá is nyomta a bélyegét a ciklus utolsó harmadára. Ennek ellenére vitathatalan eredményeket értünk el. Átadtuk a már előzőekben említett **hatcsoportos óvodát,** ami még az előző ciklusok terméke volt. Adódott a kérdés, mint új projekt, hogy mi legyen

a régi óvoda helyén. Végül egy udvarház kialakítása mellett döntöttünk. Kuli László végül olyan tervet készített, amelyben konszenzusra jutottunk. Az Egyházügyi és Nemzetiségi Államtitkárság is beszállt a projektbe, azzal a feltétellel, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak biztosítsunk feltételeket az önálló működéséhez. Kialakítottunk benne irodát, tájházat. Megépítettünk egy **igényes, fedett teraszt,** ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiséggel. Átköltöztettük a Kossuth Lajos utcai kisebb apátsági épületből a postát, amit utána megkapott az iskola. A nagyobb üzleti helyiséget kibérelte a **Jenői pékség,** a kisebb helyiség egyelőre üresen áll, ideiglenesen ifjúsági helyiséggé használgák. Végül a **Jeine Udvarház és környezete** sikeresen beépült a falu életébe, egy igényes közösségi tér lett. A helyi vállalkozók - mint mindig - igényes és minőségi munkát végeztek (Maros 35 Bt.). A beruházás 45%-ban a támogató államtitkárság és 55%-ban helyi forrásból valósult meg. A régi posta helyén az iskola számára közös projektként megvalósítottunk egy **korszerű természettudományi szaktantermet** és az épület külső homlokzatát. A beruházást 1/3-1/3 arányban az Egyházi és Nemzetiségi Államtitkárság, a Köznevelési Államtitkárság és a helyi önkormányzat finanszírozta. Az épület tetőszerkezetét az Érdi tankerület vitelezte ki az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával. Soltész Miklós államtitkár az utolsó pillanatban megállította a támogatás átutalását az önkormányzatnak, ami azt jelentette, hogy a befejezés egy évet csúszott. Aki a kialakult helyzetet nem ismerte értetlenül állt efelett. Jogosan! A Kormány támogatása ne múljon személyes okokon. Én úgy gondolom, amely projektekből az államtitkársággal együttműködtünk, az nagyon eredményes és hatékony



volt. Az építési fejlesztéseken túl az **első nagyléptékű magyarországi nemzetiségek gasztró rendezvényére** a jelenlévők sokáig emlékezni fognak. Folytattuk a járda építési projektet. Megépült a járda a Pátyi utcában a Hilltop sétányig és a gyógyszerártól a Szőlőhegyi útig a Tesskár Bau Kft. kivitelezésében. A Magyar Falu Program keretében felújítottuk az **orvosi rendelőt** és a **védőnői szolgálatot,** továbbá a **temető belső útját** és a bejárat előtti részt. **Urnafalat alakítottunk ki a ravatalozótól** a stáció sétány irányába az Öregtemető felé. Szintén a Magyar Falu Program támogatásával **felújult a gondnokság gépparkja.** Az urnafal átadásakor és felszentelésekor, 2022. év Minden-szentek napján megemlítettem, hogy az épített örökségek projekt zárásaként felújítjuk a stáció tereplépcsőjét. A jelenlévők tekintetéből egyetértést olvastam le. Ez a fejlesztés szerepel az öt éves gazdasági programban. 2023-ban a költségvetés egyhangú elfogadásakor külön soron szerepelt. A döntéssel kapcsolatban törvényességi aggály nem merült fel. Miután sem a hatóságok, sem a bíróság nem találta indokoltnak a beruházás meghiúsítását az építés teljes lendülettel folyik a Maros 35 Bt-vel kötött szerződés alapján. A kivitelezése nincs kötve a választásokhoz. Azt az intézkedést tettem, hogy a minőség a fontos, nem az, hogy a választásokig meglegyen. Ez részemről „nem presztízs”, hanem a **programomban meghirdetett, tervszerű beruházás.** Presztízs inkább azok részéről, akik a legmagasabb szintekig eljárva, mindenáron meg akarták akadályozni a megvalósulását. Én úgy gondolom, ha elkészül a tereplépcső, sokan fogják igénybe venni és az eddiektől komfortosabban tudnak rajta közlekedni, akiknek a mozgás már kissé nehezebb. Ez-

zel gyakorlatilag megvalósul az a végső stratégiai cél, amit 18 évvel ez előtt ciklusokon átnyúlóan kitűztünk magunk elé.

Most már nem ciklushoz kötve szeretnék reagálni pár olyan kérdésre, ami a kampány során felmerült és foglalkoztatja az embereket. Bár ezek jelentős része annak idején már szerepelt a kommunikációban. Rendszeresen felvetődik a **magas csatornadíj**. Ez a kérdés 2005. májusáig vezethető vissza, amikor az önkormányzat és a Zenon System Kft. az építési koncessziós szerződést megkötötte. Ebben a szerződésben használathoz kötöttek lettek inflációkövetően megállapítva az árak. A 60 milliós SAPARD támogatás nem fedezte a 180 milliós beruházás költségét, ezért kötöttek koncessziós szerződést, ahol a beruházó a felhasználók díján keresztül kapja vissza a befektetett pénzt. Ez 2020-ig volt prognosztizálva. Ezután jött 2012-ben az önkormányzatok adósság konszolidációja. Aki banki hitelt vett fel, szinte bármire korlátozás nélkül leírta az állam, kivéve a koncessziós szerződéseket. Ezt a koncessziós szerződést az elődöm, Soltész Miklós írta alá, de tárgyilagosan megítélve nem tudhatta akkor, hogy 10 év múlva lesz egy adósság konszolidáció. Ekkor jól jártak, akik tele voltak adóssággal. Nekünk a jó gazdálkodás okán szinte semmi adósságunk nem volt. Köteleztek minket a koncesszió felbontására. Még 60 millió forint volt a tartozásunk, amit megegyezve a beruházóval, megfeleztünk, így három éven keresztül 10 millió forintjával kifizettük az adósságot. Ezután folyamatosan bombáztam az energetikai hivatalt és az illetékes minisztériumot, hogy csökkentsék az árakat, mert kifizettük a tartozást. Arra hívtak, hogy a jelenlegi árak be lettek fagyasztva kormányrendeletben, ha az illetékes miniszter bevezeti az új hatósági árakat, a befagyasztott árakon csak akkor lehet változtatni. **Ez a dolog jogalkotói és nem jogi kérdés.** Peres úton megoldani nem lehet.

A kampányban vannak, akiket nagyon foglalkoztat a **HÉSZ módosítás kérdése**. A jelenlegi szabályok 2006-ban lettek alapvetően elfogadva.

Öregtemplom RÉGEN ÉS MA



Azóta nem változott a belterületbe vonható területek nagysága. A viharos 2005-ös évben fogadta el a Képviselő-testület a Szőlődomb II beruházást. 2005. augusztus 08-án döntött a Képviselő-testület a Szőlőhegy II. belterülethez csatolásáról. Az ülést **Soltész Miklós polgármester** vezette és a testületi ülésen minden döntés egyhangú volt. Az ülés végén Soltész Miklós polgármester lemondott és megválasztották Bálint Dénest alpolgármesternek, aki ezután ügyvivő alpolgármester lett. Az augusztus 18-i népszavazás eredménytelen lett, mivel nem ment el a választók több mint fele. Így a Szőlőhegy II. vonatkozásában maradt az augusztus 08-i döntés, és **Bálint Dénes ügyvivő alpolgármester** aláírta a szerződéseket és a megállapodásokat. Ekkor az **önkormányzat jogi képviselője Müller Tibor** volt. Igaz a közel két évtized alatt alapvetően tulajdonosi kezdeményezésre lettek bizonyos korrekciók, de azok alapvetően nem befolyásolták lényegesen a tervezett létszámadatokat. Azonban a kampányba ezek a túlzások beleférnek. Sem a képviselők, sem én a ciklus hátralévő idejében nem kívánunk HÉSZ kérdéssel foglalkozni, mivel a már többször beígért új építési törvény megjelenéséig értelmetlen is. Budajenőre egyébként sem jellemző az agglomeráció egyes településeire jellemző értelmetlen túlépítkezés.

Igyekeztem a legjobb kapcsolatokat **kialakítani az egyházzal**, ami szerintem az elmúlt másfél év provokált eseményeihez kötötte az utóbbi időben kissé megcsúszott. Máskor komolyabb ügyekben is jól tudtunk együttműködni. Az önkormányzat támogatásával került fel a **Szent Péter és Pál templom** homlokzatára az eredetileg is hiányzó **Szent Péter és Szent Pál szobrai**. Az Egyházzal kölcsönösen rendeztük meg a

Szent Péter és Pál templom RÉGEN ÉS MA



nemzeti ünnepeket, a falu karácsonyát az adventi koszorúval és az Öregtemplomban az Óév búcsúztató imát és az Újév köszöntését. Rendszeresen támogatjuk a Karitásztáborokat és a cserkészeket. Sajnálom, hogy a közös park megvalósítási tervét nem tudtuk elindítani és legalább részben megvalósítani. Ez nem csökkentette volna a befejezők dicsőségét sem.

Ditróval és Gaildorffal a testvérvárosi kapcsolatok sokat fejlődtek. Egyre eltávolodunk az idősebbektől a fiatalabb generáció felé. Kialakult a kapcsolatokban egy megszokott menetrend. A testvértelepülések a falunapon és borünnepen látogatnak meg minket. Mi Gaildorffban a farsangi lövésáron és a nyári tutaj fesztiválon vagyunk vendégek. Ditróba esetenként a Farsangfarka rendezvényre és a falunapon látogatunk el, illetve a magyar-magyar pályázati program keretében. Jelenleg nagyon jó és kölcsönös tiszteleten alapul az együttműködésünk mindkét településsel.

Nem hagyhatom ki, hogy meg ne említsem azt a számos műszaki és településfejlesztéshez kötődő elismerést, amikre mindannyian büszkék vagyunk. Az elismerések sorát 2009-ben kezdtük begyűjteni, amikor elnyertük Pest megye **„Kulturált Települési Környezeti Díját”** a műemléki környezetben felépült tornateremért és a Polgármesteri Hivatal kialakításáért. Ugyanezt az elismerést megkaptuk 2022-ben is, mivel a település központja minőségi módon, példamutatóan fejlődött. **A falumegújítás több területén elért kiemelkedő teljesítményét** elismerte a belügy- és vidékfejlesztési miniszter először 2012-ben, majd 2019-ben. A település településfejlesztési és településrendezési munkáját a Magyar Urbanisztikai Társaság **Hild János Díjjal** tüntette ki. A műemlék Magtár 2018-ban elnyerte a műemlék kategóriában az **Év Homlokzata Díjat**. Kiemelkedő és példamutató módon megvalósított helyi emlékek méltó hasznosítása és az értékörző, mértéktartó helyreállításáért az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottsága a Budajenő, Magtárat **ICOMOS Díjban** részesítette a nemzetközi műemlék világnap alkalmából 2019-ben. Itt említek meg egy személyes elismerést, aki számos épületünk példaértékű tervezését és felújítását tervezte, Kuli László vezető építész, alpolgármestert, aki különösen a Budajenői Igazgatási és Oktatási Központ műemléki és műemlék környezetben megvalósult létesítményét tervezte, építési **Pro Architectura díjban** részesült.

Pár gondolat az **autokratikus vezetési stílusomról**. Én inkább határozott és hatékony vezetésnek mondanám. Mielőtt én polgármester lettem, olyan **„demokrati-**

Ravatalozó RÉGEN ÉS MA



A RÉGI tűzoltóság épülete MA a Sercli kávéház



kus” testületi ülések voltak, hogy a hallgatóság bekiabálhatott a testületi ülésen. Kibeszélés volt a hallgatóság felé a testületi tagok és a polgármester részéről. Sokszor hajnalig tartottak a testületi ülések, a szomszéd kávéházból még éjjelkor kávét hoztak. Na ezt én megszüntettem. **A hallgatóság hallgatóság lett, a jogalkotásban csak a képviselők vagy egy adott témában meghívott vendég nyilváníthatott véleményt.** Az én irányítási és vezetési módszerem az alapos előkészítés. Csak olyan téma megy a Testület elé, aminek a megvalósításának megvannak a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei. A testületi anyagot a képviselők időben megkapják, ha kérdésük lenne, lehetőségük van egyeztetésre. A szakmai témát megtárgyalja az illetékes bizottság. A bizottság javaslatot tesz a Testület felé, amit a Testület ritka kivétellel rendszerint elfogad. A Képviselő-



testület - úgy mint a Parlament - jogalkotást végez. Ezekből következik, hogy a döntések 99%-a egyhangú nálunk. A döntés után tartom magam ahhoz és érvényre juttatom az elfogadott döntések végrehajtását. Az a tapasztalatom, hogy maguk az emberek is igénylik a tiszta és világos beszédet. Ha ezt nevezzük autokráciának, akkor vállalom. Persze lehet más módszerrel is vezetni. Sok sikert hozzá.

Szinte mindenki megemlítette, hogy **pályázatok** sokaságával fog számos **feladatot** megoldani. Mi is ezt tettük, ahol értelmét láttuk. A pályázatnak van egy fontos momentuma, hogy azzal a kiírás szerint utolsó fillérig el kell számolni. Ha nem út vagy járda vagy működési támogatásról van szó, akkor számolni kell a létesítmény fenntartási költségeivel, mint a tornaterem, a Magtár, a tavas park, a Jeine Udvarház. Minden határon túl ezeket nem lehet felvállalni. A település számára a legfontosabb a működőképesség fenntartása. Ha már a településnek működésre kell pályáznia, az régen rossz. Ezt már működésképtelenség küszöbén adják, de akkor már semmi fejlesztés nincs. Akkor mi miből tudtuk fedezni a fejlesztéseinket? Elsősorban az iparüzési és telekadókból. **Az építményadó emelt mértéke sem jelent lényeges bevételt.** 2012-ig nálunk adózott a Siemens program hitelkezelő Kft-je, a VIACOM Kft, évi 60-70 millió forint adóval. Továbbá 2014 és 18 között az MKB Euroleasing Kft. 130-150 millió forint évi adóval. 2014-ig megkaptuk a teljes gépjárműadót. 2010-ig a lakosok személyi jövedelemadójának 2%-át. Ezek voltak a jelentősebb adók, amik ha megmaradtak volna, akkor nem kellene szinte semmilyen helyi adót kivetni az iparüzési adón kívül. A két legnagyobb fizető céget felszámolták, amikor az MKB Bank új tulajdonba került, többi bevételt az állam elvonta. Kis adózókból van több mint 200 db, de az összes befizetésük kb. 30-40 millió forintot tesz ki. Az biztos, hogy a helyi adóbevételek a település működőképességének fenntartásához nélkülözhetetlenek lennének a jövőben is.

Visszaemlékszem ara, hogy én **milgen állapotban vettem át a falut.** Nem tudom, hogy történt a polgármesteri tisztség átadása Bálint Dénes és Soltész Miklós között. Azt tudom, hogy a lemondott Soltész Miklós még az általa vezetett utolsó testületi ülés jegyzőkönyvét sem volt hajlandó bejónni aláírni. Három hónap után én azt vettem át Bálint Dénestől, amit neki átadtak. Most leírom a kondíciókat. Volt közel 100 millió forint banki hitel. Örökölttem számos peres ügyet, ami közül a Hilltop I. tulajdonosa, az amerikai befektető követelt tőlünk a Hilltop II-ért 1,2 milliárd elmaradt hasznót és 800 millió forint kötbért a Hilltop I-ért. Továbbá örökölttem a Junior kávéház teraszának eladásából származó úgynevezett terasz pert. Végül ezek a perek ciklusokon átnyúló perek lettek. A terasz per legalább nyolc évig tartott – közte több megegyezési kísérlettel – mire jogerősen megnyertük, de a közel 20 millió forintot a pervesztes az élete végéig sem tudja a nyugdíja 33%-ával kifizetni. A már említett úgynevezett 2 milliárdos pert is megnyertük. A felperesnek fizetni kellett volna 35 millió forintot. A céget felszámolták, a tulajdonos visszautazott Ameriká-

A Pátyi úti kápolna RÉGEN ÉS MA



ba és elhunyt. Nem láttunk egy fillért sem. Egyedül az iskola sportpadlójának a perét nyertük meg öt év után, aki kifizette a 10 millió forintot. Ezt csak azért említettem meg, hogy lás-sák azok, akik perekben gondolkodnak, hogy mire számíthat-nak. Most van egy kezelhető költségvetés kb. 100 millió forint általános tartalékkal. Ezen felül vannak a futó fejlesztések. A Közös Önkormányzati Hivatal budajenői része rendezett. A kol-légák felkészültek, a feladataikat jól ismerik és jól látják el. Dr. Verhóczki Zita jegyzőasszony jókor jött, mert az utolsó másfél év problémás körülményei között nagy segítségemre volt átlagon felüli felkészültsége és lojalitása. Szeretném megköszönni a Polgármesteri Hivatalban mindannyiuk munkáját, akik bár-mikor bármennyi ideig segítettek a munkámat. Minden ciklus képviselőinek, akik kölcsönös bizalommal támogatták ezt a település teljes arculatát átformáló munkámat. Szerintem az eredmények jóval jelentősebbek, mint a rendelkezésünkre álló szűk két évtized. Ezen idő alatt nemcsak a falu, mi is megváltoztunk. Voltak, akik először ellenfelek, utána támogatók és barátok lettek. Voltak barátok, akik ellenfelek lettek. Az élet formált bennünket. Én azt terveztem - emlékezve arra az időre, amikor először átvettem a feladatokat -, hogy feledve a múltat a lehető legjobb kondícióban adom át az utódoknak a tisztséget. Én ezt meg is teszem. Behunyt szemmel kellett annak járni, aki ennek az időszaknak a fejlődését nem észlelte. Ezért rendkívül méltatlannak tartom, hogy az eredményekhez képest jelentéktelen ügyekben mindent félredobva egyes személyek rosszindulatú-n nyilvánultak meg. Ez a jelenség minden választást megelőz-te, de ez már túl erős volt. Ez egy falu és nem a nagy politika. Itt élünk együtt, nap mint nap találkozunk. Amit ciklusokon átnyúlóan terveztem a célt elértem, új korszak kezdődik, de nem mindegy, hogy kivel. Csak organikusan egymásra épülően lehet tartós eredményeket elérni. **A szemlélet és a tisztesség a fontos, a többit menet közben meg lehet tanulni.** Összeképét tekintve Budajenő rendezett település. Ez általános véleménye annak, aki nálunk jár. Persze mint mindenhol, itt is vannak ki-sebb szépségfoltok. Bárki bármit ígér, ilyenek mindig lesznek, csak ne legyenek jellemzők.

Végezetül kinek mondhatnék legnagyobb köszönetet, mint a település azon polgárainak, akik minden alkalommal nagy többségében belém helyezték bizalmukat. Kívánom, hogy olyan polgármestert és képviselőt válasszanak, akik a meglévő értékeket megőrizve tüzzenek ki olyan reálsan elérhető célokat, amik mindannyiunk számára egyre élhetőbbé teszik a településünket.

*A Magyar Művészeti Akadémia székházában május 27-én került átadásra Osskó Judit és férje néhai Tokár György Ybl-díjas építészek által alapított „Építészeti Osskár-díj”, amit **Kuli László építész, alpolgármester** kapott meg másodmagával 31 pályázó közül, a Budajenői Oktatási és Igazgatási Tömbje következetes, faluképbe illeszkedő fejlesztésért. A díjat átadta **Salamín Ferenc** Kossuth-díjas építész. Köszöntőt mondott **Turi Attila** Kossuth-díjas építész, a Művészeti Akadémia elnöke. Az építészetet méltatta **Sulyok Miklós** művészettörténész. A méltatás során kiemelték a polgármester két évtizedes falufejlesztés érdekében végzett következetes tevékenységét, ami hozzájárult az eredményekhez.*

Budai István
polgármester

Nagykovácsi kereszt RÉGEN ÉS MA



'56-os emlékmű



1848-as emlékmű a faluzászlóval



Apátsági kastély Fő utcai homlokzata RÉGEN



A Polgármesteri Hivatal MA

